

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Predávajúci : Milan Tulenko rod. Tulenko, nar. 05.07.1950, rod.č.: [REDAKOVANÉ] bytom Ždiarska 1444/13, 040 12 Košice – Nad Jazerom, ženatý, občan SR

Kupujúci : Obec Lukov, Lukov 60, 086 05, IČO: 00322342, zastúpená starostkou Ing. Jozefinou Kramárovou

(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaným na LV č. 719, vedenom Katastrálnym úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Okres: Bardejov, Obec: Lukov katastrálne územie : Lukov :

- parcela EKN č. 129, Záhrady, o výmere 1219 m²

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaným na LV č. 772, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Okres: Bardejov, Obec: Lukov, katastrálne územie : Lukov :

- parcela EKN č. 126, Záhrady, o výmere 1051 m²
- parcela EKN č. 128, Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1332 m² vo veľkosti ¼ k celku

(ďalej len „Predmet kúpy“).

II.

Kúpnu zmluvu Predávajúci predáva zo svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predaj Predmetu kúpy spolu vo výške 22.221,50 Eur (slovom Dvadsaťdvatisícdeväťstoštyridsaťjeden Euro a 50 Eurocentov), ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. : IBAN SK87 0900 0000 0004 4245 1036.

Kúpna cena za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 719, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Okres: Bardejov, Obec: Lukov, katastrálne územie: Lukov : parcela EKN č. 129, Záhrady, o výmere 1219 m² vo veľkosti 1/1 je 7.923,50 Eur. a kúpna cena za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 772, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Okres: Bardejov, Obec: Lukov, katastrálne územie: Lukov : parcela EKN č. 126, Záhrady, o výmere 1051 m² a parcela EKN č. 1332, Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1332 m², vo veľkosti ¼ k celku je 14.298,-Eur.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Lukov uznesením č. 6 zo dňa 14.09.2017 schválilo nadobudnutie Predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že Slovenský pozemkový fond ako správca podielového spoluvlastníctva nehnuteľností, ktoré sú Predmetom kúpy listom zo dňa 19.09.2017 vyhlásil, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo k Predmetu kúpy.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, vecné bremená alebo iné ťarchy.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu kupujúci.

V prípade ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúceho a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

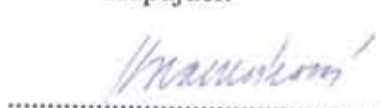
V Bardejove 16.01.2018

Predávajúci:



Milan Tulenko

Kupujúci:



Obec Lukov



Príloha : Uznesenie Obecného zastupiteľstva

